

Lupatunnus	LP-837-2022-00190
Kiinteistötunnus	837-75-6232-6
Kiinteistön osoite	Huppionmäenkatu 11, 33720 TAMPERE
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TY-20, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kesko Oyj PL 1, 00016 HELSINKI
Toimenpide	Rakennuslupa, MRL 125.1 § Varastorakennuksen rakentaminen
Lisäselvitykset	Varastorakennus, VTJ-PRT 104008096V - kerrosala 6923 m² - kerrosluku 1 - paloluokka P2, hätäkeskukseen kytketty paloilmaisin
	Autopaikat: - asemakaavan mukainen tarve 272 lto-kem² x 1 ap/50 lto-kem² + 6259 teva-kem² x 1 ap/150 teva-kem² = 48 autopaikkaa - tontille tehdään pihamaapaikkoina 48 autopaikkaa, joista 1 tehdään LE-paikkana - tontille tehdään pihamaapaikkoina 30 paikkaa rekoille
	Polkupyöräpaikat: - tarve 272 to-kem² x 1 pp/100 to-kem² = 3 polkupyöräpaikkaa - tontille tehdään 34 polkupyöräpaikkaa
	Väestönsuoja: 60 henkilöä x 0,75 m² + IVL-1/1,5 m² + st/2,5 m² = 49 m² - rakennuksen 1. kerroksen tasolle tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 49,5 m² varsinaista suojatilaa
	Pelastuslaitoksen ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa.
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 28810 m ² Uusi kerrosala: 6923 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kari Tapio Airtto, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Lasse Mikael Österberg, rakennusarkkitehti
Kerrosala	6923 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	6531 m ²
Kokonaisala	6923 m ²
Tilavuus	54123 m ³
Lausunnot	Paikkatietoyksikkö, 9.2.2022, Ei lausuntoa Pelastuslaitos, 16.3.2022, Ehdollinen Kuntatekniikka ja liikenne, 11.3.2022, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.
Liitteet	Aitapiirustus 1 kpl Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl

Julkisivujen väriyssuunnitelma	3 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Mainoslaitesuunnitelma	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Pintavaaitus	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Savunpoistosuunnitelma	2 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 kpl
Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta	1 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Pohjakatselmus
Sijainnin merkitseminen
Rakennekatselmus
Sijaintikatselmus
Vesilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Väestönsuojan tarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja

korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreittivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomainen on tehnyt savunpoistolaitteiden/ -järjestelmän käyttöönottotarkastuksen.

Hätäkeskukseen kytkettävän paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

26.4.2022

Käsittelijä
Päätättäjä

Viranhaltija Juhani Fried
Ympäristö- ja rakennusjaosto
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöksen julkipänpäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

28.4.2022
29.4.2022
viimeistään 30.5.2022
31.5.2022
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2025 ja saatettava loppuun 31.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.